



ул. Удмуртская, 205, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
тел./факс (3412) 66-09-66, 68-39-00  
e-mail: igsnur@igsnur.udm.ru

Номер дела 04-03/146-2016

Экземпляр № 1



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 34-02/146-2018

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г.Ижевск  
(место составления)

«26» июль 2018 г.  
(дата составления)

По результатам рассмотрения заявления о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том, числе, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

ООО «Иж-Град»

(наименование застройщика или технического заказчика,  
ИНН 1841034151, ОГРН 1131841003920

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
426032, УР, г.Ижевск, ул.Зимняя, д.2А тел. (3412) 50-60-36

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

неж.(вх.) № 11120 от 24.07.2018г.

**на основании статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
настоящее заключение подтверждает, что**

**построенный, реконструированный**

(нужное указать)

**объект капитального строительства:**

«Жилой комплекс «Крымский», расположенный по адресу: ул.Планерная, 1 в г.Ижевске» - 1

этап – секция №1 с одноэтажным пристроем.

(наименование объекта капитального строительства,



Sзаст. – 1208,13м<sup>2</sup>, Sжил.зд.- 9333,28м<sup>2</sup>, Sобщ. прист. – 602,51м<sup>2</sup>, Sобщ.кв. – 5584,54м<sup>2</sup>, Vстр.жил.- 27840,99м<sup>3</sup>, Vстр. основные сведения об объекте капитального строительства) прист. – 2247,86м<sup>3</sup>, Этажность – 18, Sобщ. встр. пом. – 306.58м<sup>2</sup>.

**расположенный по адресу:**

Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Планерная, 1 в Ленинском районе (к.н. 18:26:040210:22)  
(почтовый или строительный)

**Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

№18-RU18303000-476-2016 от 29.08.2016г., Администрацией города Ижевска в лице

(номер и дата выдачи,

Главного управления архитектуры и градостроительства, сроком до 29 августа 2019г.

кем выдано, срок действия)

**Заключение экспертизы проектной документации**

№18-2-1-2-0007-16 от 14.03.2016г. ООО «Инжиниринг+»; изм.№18-2-1-2-0133-16 от 26 декабря

(номер и дата выдачи, кем выдано)

2016г., изм№18-2-1-2-0178-17 от 25.12.2017г - ООО «Инжиниринг+»; изм. №18-2-1-2-0051-17

от 20.09.2017г. - ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»)

**Начало строительства, реконструкции объекта**

сентябрь 2016г.

(дата начала работ)

**Окончание строительства, реконструкции объекта**

июль 2018

(дата окончания работ)

**СООТВЕТСТВУЕТ требованиям**

- Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ)

- Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ)

- Энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета и используемых энергетических ресурсов в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (класс энергетической эффективности объекта – «В» (высокий)

- Проектной документации, разработанной ООО ПКБ «Скопас» инв. №61-15

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, иных нормативных правовых актов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (если предусмотрено проектом), с указанием класса энергетической эффективности многоквартирного жилого дома)

**Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:**

акт надзорной проверки законченного строительством объекта капитального

строительства 03-30-280 от 23 июля 2018г.

(номер, дата акта проверки и пр.)

**Заключение  
подготовил(и):**

  
(подпись)

Шкляев А.А.

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника отдела по  
надзору в области строительства

(должность)

**Экземпляр заключения получил:**

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)