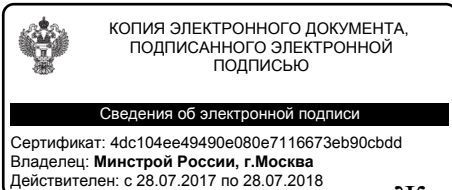
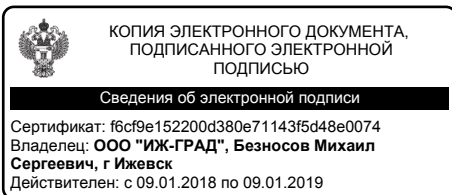


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-18-000156-01 от 17.04.2018

Жилой комплекс «Крымский» по ул. Планерной, д.1 в Ленинском районе г. Ижевска

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЖ-ГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ИЖ-ГРАД"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	426032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует информация
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зимняя
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8(3412) 240-570, 8(3412) 506-036

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	lanas1974@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	жккрымский.рф, www.jkkrymskiy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Безносов
	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Иж-Град"

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1841034151
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1131841003920
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Безносов
	<b>3.3.2</b>	Имя	Михаил
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	Россия
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	100

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Некоммерческая корпоративная организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	683,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	34636,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	21326,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует информация
------------------------------------	-------	------------------------

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Отсутствует
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Отсутствует информация
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ижевск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Отсутствует информация
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Ленинский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Планерная
	<b>9.2.10</b>	Дом	1
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	Приволжский федеральный округ, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Планерная, дом 1
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 935,79
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Согласно картам ОСР-97 для массового строительства, приведенным в СП 14.13330.2011, на исследуемой территории расчетная интенсивность сейсмических сотрясений по шкале MSK-64 составляет: 1) 5 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 10%; 2) 5 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 5%; 3) 6 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 1%
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует информация
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	отсутствует информация
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Планерная
	9.2.10	Дом	1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	2
	9.2.16	Уточнение адреса	Приволжский федеральный округ, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Планерная, дом 1
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 436,54
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов



	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Согласно картам ОСР-97 для массового строительства, приведенным в СП 14.13330.2011, на исследуемой территории расчетная интенсивность сейсмических сотрясений по шкале MSK-64 составляет: 1) 5 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 10%; 2) 5 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 5%; 3) 6 и менее баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 1%

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-конструкторское бюро «Скопас»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1841040691
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-конструкторское бюро «Скопас»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1841040691
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0007-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Инжиниринг+»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Крымский", Жилой комплекс "Крымский"
--	--------	---	--

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-476-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	29.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка (с правом арендатора на выкуп участка)

<b>либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Давлятшин Ринат Габдулганиевич
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Давлятшин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Ринат
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Габдулганиевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	183207310576
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Отсутствует
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:040210:22
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5 567 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	По дворовой территории предусмотрен тупиковый проезд шириной 6м с разворотной площадкой 15x15м. Обособленные велосипедные дорожки не предусматриваются. Пешеходные
---	--------	---	--

			дорожки предусмотрены вдоль всего дворового проезда, предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Уклон пандусов ММГН, пешеходных дорожек и проездов соответствует нормативным требованиям.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Стоянка жилого дома на 8 машино-мест; Крытая стоянка на 9 машино-мест (включая 4 м/места для инвалидов и 2 м/места для офисных сотрудников, размещение на уровне земли); Крытые стоянки на 6 машино-мест (размещение на уровне земли); Общая площадь – 561,4 кв.м
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектная площадь дворового пространства - 2880кв.м. Располагается южнее и юго западнее объекта строительства. Входы в подъезды жилого дома расположены непосредственно с дворовой территории. На территории дворового пространства, юго-западнее относительно здания жилого дома, располагаются детская игровая площадка, площадью 261кв.м., и площадка для занятия физкультурой, площадью 380кв.м.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусматривается хозяйственная площадка площадью 65,4кв.м. с размещением 2-х контейнеров ТБО МКО-03-02



13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение предусматривается по периметру здания, периметру участка застройки и в разрывах между площадками и стоянками.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	На тротуарах предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Уклон пандусов ММГН, пешеходных дорожек и проездов соответствует нормативным требованиям
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено освещение пешеходных дорожек и тротуаров по всей длине в пределах объекта строительства, также предусмотрено освещение стоянок и дворовых площадок. Архитектурное освещение не предусматривается. Питание сетей наружного освещения выполняется от электрощитовой жилого дома.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Отсутствует

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	433 В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	271к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Служба Благоустройства и дорожного хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3854/11-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горьковская дирекция инфраструктуры - структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры филиала "Российские железные дороги"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2168-08-16/Горьк
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 384 560,13
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Ижевск»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000260	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2016	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-690-И-ТУ/2016	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2018	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 651 982,62	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Филиал в Удмуртской Республике междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	116
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	136
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	кухня санузел прихожая лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
2	жилое	2	1	53,1	2	1 2	12,33 17,06	кухня санузел прихожая балкон	9,82 3,67 10,22 7,14
3	жилое	2	1	27,07	1	1	13,33	кухня-ниша санузел прихожая балкон	5,68 3,5 4,56 5,24
4	жилое	2	1	26,79	1	1	13,19	кухня-ниша санузел прихожая балкон	5,64 3,46 4,5 5,24



5	жилое	2	1	39,54	1	1	18,27	кухня санузел прихожая балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
6	жилое	2	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	кухня санузел прихожая балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
7	жилое	2	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	кухня санузел прихожая лоджия гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21
8	жилое	3	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	кухня санузел прихожая лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
9	жилое	3	1	53,1	2	1 2	12,33 17,06	кухня санузел прихожая балкон	9,82 3,67 10,22 7,14

10	жилое	3	1	27,07	1	1	13,33	кухня-ниша санузел прихожая балкон	5,68 3,5 4,56 5,24
11	жилое	3	1	26,79	1	1	13,19	кухня-ниша санузел прихожая балкон	5,64 3,46 4,5 5,24
12	жилое	3	1	39,54	1	1	18,27	кухня санузел прихожая балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
13	жилое	3	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	кухня санузел прихожая балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
14	жилое	3	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	кухня санузел прихожая лоджия гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21

15	жилое	4	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	кухня санузел прихожая лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
16	жилое	4	1	53,1	2	1 2	12,33 17,06	кухня санузел прихожая балкон	9,82 3,67 10,22 7,14
17	жилое	4	1	27,07	1	1	13,33	кухня-ниша санузел прихожая балкон	5,68 3,5 4,56 5,24
18	жилое	4	1	26,79	1	1	13,19	кухня-ниша санузел прихожая балкон	5,64 3,46 4,5 5,24
19	жилое	4	1	39,54	1	1	18,27	кухня санузел прихожая балкон	10,2 3,49 7,58 4,67

20	жилое	4	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	кухня санузел прихожая балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
21	жилое	4	1	62,53	2	1 1	24,42 14,13	кухня санузел прихожая лоджия гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21
22	жилое	5	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	кухня санузел прихожая лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
23	жилое	5	1	84,15	3	1 2 3	11,8 13 13,65	кухня санузел санузел коридор прихожая балкон	19,69 3,5 5,66 9,06 7,55 12,69
24	жилое	5	1	26,79	1	1	13,19	кухня-ниша санузел прихожая балкон	5,64 3,46 4,5 5,24

25	жилое	5	1	39,54	1	1	18,27	кухня санузел прихожая балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
26	жилое	5	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	кухня санузел прихожая балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
27	жилое	5	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	кухня санузел прихожая лоджия гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21
28	жилое	6	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	кухня санузел прихожая лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
29	жилое	6	1	53,1	2	1 2	12,33 17,06	кухня санузел прихожая балкон	9,82 3,67 10,22 7,14

30	жилое	6	1	27,07	1	1	13,33	кухня-ниша санузел прихожая балкон	5,68 3,5 4,56 5,24
31	жилое	6	1	26,79	1	1	13,19	кухня-ниша санузел прихожая балкон	5,64 3,46 4,5 5,24
32	жилое	6	1	39,54	1	1	18,27	кухня санузел прихожая балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
33	жилое	6	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	кухня санузел прихожая балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
34	жилое	6	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	кухня санузел прихожая лоджия гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21

35	жилое	7	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	кухня санузел прихожая лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
36	жилое	7	1	82,51	3	1 2 3	11,8 13 13,65	кухня санузел санузел коридор прихожая балкон	19,69 3,5 5,66 9,06 6,14 12,69
37	жилое	7	1	26,79	1	1	13,19	кухня-ниша санузел прихожая балкон	5,64 3,46 4,5 5,24
38	жилон	7	1	39,54	1	1	18,27	кухня санузел прихожая балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
39	жилое	7	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	кухня санузел прихожая балкон	10,32 3,46 10,31 3,17

40	жилое	7	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	кухня санузел прихожая лоджия гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21
41	жилое	8	1	61,36	3	1 2 3	10,81 16,35 12,59	кухня санузел прихожая лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
42	жилое	8	1	40,61	1	1	17,06	кухня санузел прихожая балкон	9,82 3,63 10,1 7,14
43	жилое	8	1	27,03	1	1	13,33	кухня-ниша санузел прихожая балкон	5,64 3,5 4,56 5,24
44	жилое	8	1	26,79	1	1	13,19	кухня-ниша санузел прихожая балкон	5,64 3,46 4,5 5,24



45	жилое	8	1	39,54	1	1	18,27	кухня санузел прихожая балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
46	жилое	8	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	кухня санузел прихожая балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
47	жилое	8	1	61,94	3	1 2 3	13,73 16,73 10,47	кухня санузел прихожая лоджия	10,11 3,46 7,85 4,94
48	жилое	9	1	61,36	3	1 2 3	10,81 16,35 12,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
49	жилое	9	1	40,61	1	1	17,06	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,82 3,63 10,1 7,14

50	жилое	9	1	27,03	1	1	13,33	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,64 3,5 4,56 5,24
51	жилое	9	1	26,79	1	1	13,19	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,64 3,46 4,5 5,24
52	жилое	9	1	39,54	1	1	18,27	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
53	жилое	9	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
54	жилое	9	1	61,94	3	1 2 3	13,73 16,73 10,47	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,11 3,46 7,85 4,94

55	жилое	10	1	61,36	3	1 2 3	10,81 16,35 12,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
56	жилое	10	1	40,61	1	1	17,06	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,82 3,63 10,1 7,14
57	жилое	10	1	27,03	1	1	13,33	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,64 3,5 4,56 5,24
58	жилое	10	1	26,79	1	1	13,19	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,64 3,46 4,5 5,24
59	жилое	10	1	39,54	1	1	18,27	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,49 7,58 4,67

60	жилое	10	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
61	жилое	10	1	61,94	3	1 2 3	13,73 16,73 10,47	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,11 3,46 7,85 4,94
62	жилое	11	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
63	жилое	11	1	53,1	2	1 2	12,33 17,06	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,82 3,67 10,22 7,14
64	жилое	11	1	27,07	1	1	13,33	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,68 3,5 4,56 5,24

65	жилое	11	1	26,79	1	1	13,19	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,64 3,46 4,5 5,24
66	жилое	11	1	39,54	1	1	18,27	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
67	жилое	11	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
68	жилое	11	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21
69	жилое	12	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91

70	жилое	12	1	53,1	2	1 2	12,33 17,06	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,82 3,67 10,22 7,14
71	жилое	12	1	27,07	1	1	13,33	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,68 3,5 4,56 5,24
72	жилое	12	1	26,79	1	1	13,19	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,64 3,46 4,5 5,24
73	жилое	12	1	39,54	1	1	18,27	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
74	жилое	12	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,32 3,46 10,31 3,17

75	жилое	12	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21
76	жилое	13	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
77	жилое	13	1	53,1	2	1 2	12,33 17,06	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,82 3,67 10,22 7,14
78	жилое	13	1	27,07	1	1	13,33	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,68 3,5 4,56 5,24
79	жилое	13	1	26,79	1	1	13,19	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,64 3,46 4,5 5,24

80	жилое	13	1	39,54	1	1	18,27	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
81	жилое	13	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
82	жилое	13	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21
83	жилое	14	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
84	жилое	14	1	53,1	2	1 2	12,33 17,06	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,82 3,67 10,22 7,14



85	жилое	14	1	27,07	1	1	13,33	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,68 3,5 4,56 5,24
86	жилое	14	1	26,79	1	1	13,19	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,64 3,46 4,5 5,24
87	жилое	14	1	39,54	1	1	18,27	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
88	жилое	14	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
89	жилое	14	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21

90	жилое	15	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
91	жилое	15	1	84,15	3	1 2 3	11,8 13 13,65	Кухня Санузел Санузел Коридор Прихожая Балкон	19,69 3,5 5,66 9,06 7,55 12,69
92	жилое	15	1	26,79	1	1	13,19	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,64 3,46 4,5 5,24
93	жилое	15	1	39,54	1	1	18,27	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
94	жилое	15	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,32 3,46 10,31 3,17

95	жилое	15	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21
96	жилое	16	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
97	жилое	16	1	53,1	2	1 2	12,33 17,06	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,82 3,67 10,22 7,14
98	жилое	16	1	27,07	1	1	13,33	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,68 3,5 4,56 5,24
99	жилое	16	1	26,79	1	1	13,19	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,64 3,46 4,5 5,24

100	жилое	16	1	39,54	1	1	18,27	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
101	жилое	16	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
102	жилое	16	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21
103	жилое	17	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
104	жилое	17	1	53,1	2	1 2	12,33 17,06	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,82 3,67 10,22 7,14

105	жилое	17	1	27,07	1	1	13,33	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,68 3,5 4,56 5,24
106	жилое	17	1	26,79	1	1	13,19	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,64 3,46 4,5 5,24
107	жилое	17	1	39,54	1	1	18,27	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,49 7,58 4,67
108	жилое	17	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
109	жилое	17	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21

110	жилое	18	1	48,77	2	1 2	10,81 16,35	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,03 3,46 8,12 4,91
111	жилое	18	1	53,1	2	1 2	12,33 17,06	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,82 3,67 10,22 7,14
112	жилое	18	1	27,07	1	1	13,33	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,68 3,5 4,56 5,24
113	жилое	18	1	26,79	1	1	13,19	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,64 3,46 4,5 5,24
114	жилое	18	1	39,54	1	1	18,27	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,49 7,58 4,67

115	жилое	18	1	57,53	2	1 2	14,04 19,4	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,32 3,46 10,31 3,17
116	жилое	18	1	62,53	2	1 2	24,42 14,13	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Гардероб	10,11 3,46 8,2 4,94 2,21

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
117	Жилое	2	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
118	Жилое	2	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19

119	Жилое	2	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
120	Жилое	2	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
121	Жилое	2	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
122	Жилое	2	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
123	Жилое	2	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25



124	Жилое	2	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
125	Жилое	3	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
126	Жилое	3	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
127	Жилое	3	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
128	Жилое	3	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24

129	Жилое	3	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
130	Жилое	3	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
131	Жилое	3	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
132	Жилое	3	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
133	Жилое	4	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94

134	Жилое	4	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
135	Жилое	4	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
136	Жилое	4	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
137	Жилое	4	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
138	Жилое	4	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21

139	Жилое	4	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
140	Жилое	4	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
141	Жилое	5	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
142	Жилое	5	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
143	Жилое	5	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45

144	Жилое	5	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
145	Жилое	5	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
146	Жилое	5	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
147	Жилое	5	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
148	Жилое	5	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94

149	Жилое	6	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
150	Жилое	6	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
151	Жилое	6	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
152	Жилое	6	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
153	Жилое	6	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24

154	Жилое	6	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
155	Жилое	6	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
156	Жилое	6	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
157	Жилое	7	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
158	Жилое	7	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19

159	Жилое	7	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
160	Жилое	7	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
161	Жилое	7	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
162	Жилое	7	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
163	Жилое	7	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25



164	Жилое	7	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
165	Жилое	8	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
166	Жилое	8	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
167	Жилое	8	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
168	Жилое	8	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24

169	Жилое	8	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
170	Жилое	8	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
171	Жилое	8	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
172	Жилое	8	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
173	Жилое	9	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94

174	Жилое	9	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
175	Жилое	9	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
176	Жилое	9	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
177	Жилое	9	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
178	Жилое	9	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21

179	Жилое	9	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
180	Жилое	9	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
181	Жилое	10	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
182	Жилое	10	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
183	Жилое	10	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45

184	Жилое	10	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
185	Жилое	10	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
186	Жилое	10	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
187	Жилое	10	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
188	Жилое	10	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94

189	Жилое	11	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
190	Жилое	11	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
191	Жилое	11	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
192	Жилое	11	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
193	Жилое	11	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24

194	Жилое	11	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
195	Жилое	11	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
196	Жилое	11	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
197	Жилое	12	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
198	Жилое	12	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19

199	Жилое	12	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
200	Жилое	12	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
201	Жилое	12	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
202	Жилое	12	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
203	Жилое	12	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25



204	Жилое	12	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
205	Жилое	13	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
206	Жилое	13	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
207	Жилое	13	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
208	Жилое	13	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24

209	Жилое	13	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
210	Жилое	13	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
211	Жилое	13	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
212	Жилое	13	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
213	Жилое	14	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94

214	Жилое	14	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
215	Жилое	14	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
216	Жилое	14	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
217	Жилое	14	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
218	Жилое	14	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21

219	Жилое	14	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
220	Жилое	14	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
221	Жилое	15	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
222	Жилое	15	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
223	Жилое	15	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45

224	Жилое	15	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
225	Жилое	15	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
226	Жилое	15	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
227	Жилое	15	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
228	Жилое	15	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94

229	Жилое	16	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
230	Жилое	16	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
231	Жилое	16	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
232	Жилое	16	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
233	Жилое	16	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24

234	Жилое	16	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
235	Жилое	16	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
236	Жилое	16	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
237	Жилое	17	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
238	Жилое	17	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19

239	Жилое	17	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
240	Жилое	17	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
241	Жилое	17	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
242	Жилое	17	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
243	Жилое	17	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25



244	Жилое	17	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94
245	Жилое	18	2	36,34	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,63 4,94
246	Жилое	18	2	58,98	2	1 2	23,13 11,87	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	9,72 3,33 10,93 6,92 4,19
247	Жилое	18	2	34,7	1	1	18,13	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,46 3,05 5,45
248	Жилое	18	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24

249	Жилое	18	2	27,32	1	1	13,53	Кухня-ниша Санузел Прихожая Балкон	5,84 3,46 4,49 5,24
250	Жилое	18	2	34,76	1	1	18,16	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,06 3,49 3,05 6,21
251	Жилое	18	2	59,9	2	1 2	11,87 23,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,98 3,5 10,93 3,25
252	Жилое	18	2	36,35	1	1	19,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,06 3,46 3,64 4,94

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	1	1	239,43	Выставочно-демонстрационный зал Тамбур Тамбур Санузел	224 5,69 6,16 3,58
2	нежилое	1	1	132,08	Выставочно-демонстрационный зал Санузел Тамбур	122,2 5,38 4,5
3	нежилое	1	1	192,34	Коридор Тамбур Санузел Тамбур Выставочно-демонстрационный зал	12,32 5,52 3,55 4,53 166,42
4	нежилое	1	1	250,98	Выставочно-демонстрационный зал Санузел Тамбур Тамбур	234,07 4,97 5,62 6,32

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

5	Нежилое	1	2	174,46	Кабинет	30,43
					Презентационная комната/Переговорная	33,11
					Приемная	24,81
					Кабинет руководителя	25,42
					Санузел	3,49
					КЛУИ	3,76
					Холл	30,13
					Санузел	3,46
					Кабинет	13,64
					Тамбур	6,21
6	Нежилое	1	2	174,46	Кабинет	30,43
					Презентационная комната/Переговорная	33,11
					Приемная	24,81
					Кабинет руководителя	25,42
					Санузел	3,49
					КЛУИ	3,76
					Холл	30,13
					Санузел	3,46
					Кабинет	13,64
					Тамбур	6,21

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества**

**многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Подвал 1 секции	Нежилое	151,4
2	Техническое подполье	Подвал 1 секции	Нежилое	83,9
3	ИТП	Подвал 1 секции	Нежилое	31,3
4	Коридор	Подвал 1 секции	Нежилое	17,2
5	Тамбур	Подвал 1 секции	Нежилое	5,2
6	Электрощитовая	Подвал 1 секции	Нежилое	17,2
7	Водомерный узел. Помещение хоз. питьевых насосов	Подвал 1 секции	Нежилое	36,9
8	Помещение противопожарных насосов	Подвал 1 секции	Нежилое	37,3
9	Техническое подполье	Подвал 1 секции	Нежилое	115,3
10	Тамбур	1 этаж 1 секции	Нежилое	5,55
11	Тамбур	1 этаж 1 секции	Нежилое	5,51
12	Вестибюль	1 этаж 1 секции	Нежилое	23,56
13	Коридор	1 этаж 1 секции	Нежилое	10,08
14	КЛУИ	1 этаж 1 секции	Нежилое	3,6

15	Лифтовой холл	1 этаж 1 секции	Нежилое	8,37
16	Тамбур	1 этаж 1 секции	Нежилое	4,68
17	Тамбур	1 этаж 1 секции	Нежилое	4,9
18	Лестничная клетка	1 этаж 1 секции	Нежилое	17,2
19	Мусоросборная камера	1 этаж 1 секции	Нежилое	12,3
20	Коридор	2-18 этаж 1 секции	Нежилое	37,18
21	Лифтовой холл	2-18 этаж 1 секции	Нежилое	8,04
22	Помещение для мусора	2-18 этаж 1 секции	Нежилое	5,33
23	Тамбур	2-18 этаж 1 секции	Нежилое	4,9
24	Лестничная клетка	2-18 этаж 1 секции	Нежилое	17,2
25	Балкон	2-18 этаж 1 секции	Нежилое	13,08
26	Чердак	19 этаж 1 секции	Нежилое	390,3
27	Лестничная клетка	19 этаж 1 секции	Нежилое	17,2
28	Балкон	19 этаж 1 секции	Нежилое	13,08
29	Тамбур	19 этаж 1 секции	Нежилое	5,17
30	Машинное помещение	Кровля 1 секции	Нежилое	28,2
31	Тамбур	Кровля 1 секции	Нежилое	9,7
32	Лестничная клетка	Кровля 1 секции	Нежилое	17,2
33	Котельная	Кровля 1 секции	Нежилое	43,3

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Подвал 2 секции	Нежилое	370,3
2	КЛУИ	Подвал 2 секции	Нежилое	12,4
3	Мусоросборная камера	Подвал 2 секции	Нежилое	7,5
4	Тамбур	Подвал 2 секции	Нежилое	5,16
5	Электрощитовая	Подвал 2 секции	Нежилое	12,3
6	Коридор	Подвал 2 секции	Нежилое	13,4
7	Тамбур	1 этаж 2 секции	Нежилое	4,29
8	Коридор	1 этаж 2 секции	Нежилое	36,9
9	Лестничная клетка	1 этаж 2 секции	Нежилое	17,2
10	Лифтовой холл	1 этаж 2 секции	Нежилое	7,83
11	Помещение для мусора	1 этаж 2 секции	Нежилое	6,04
12	Коридор	2-18 этаж 2 секции	Нежилое	36,9
13	Лифтовой холл	2-18 этаж 2 секции	Нежилое	7,83
14	Помещение для мусора	2-18 этаж 2 секции	Нежилое	6,04
15	Тамбур	2-18 этаж 2 секции	Нежилое	4,29
16	Лестничная клетка	2-18 этаж 2 секции	Нежилое	17,2
17	Балкон	2-18 этаж 2 секции	Нежилое	12,94
18	Чердак	19 этаж 2 секции	Нежилое	384,4
19	Лестничная клетка	19 этаж 2 секции	Нежилое	17,2
20	Балкон	19 этаж 2 секции	Нежилое	13,1

21	Тамбур	19 этаж 2 секции	Нежилое	5
22	Машинное помещение	Кровля 2 секции	Нежилое	28
23	Тамбур	Кровля 2 секции	Нежилое	9,1
24	Лестничная клетка	Кровля 2 секции	Нежилое	17,2

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Кровля 1 секции	Автономная крышная блочно-модульная котельная	Размеры в осях 8000х5400 мм. Проектируемая мощность 2,04 МВт	Теплоснабжение
2	Водоснабжение жилого дома осуществляется от проектируемого ввода водопровода	Внутренние холодная, горячая и противопожарная системы водопровода, бытовой и ливневой канализации	В доме запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод рассчитанный для подачи воды. Принято двухзональное водоснабжение. Для обеспечения требуемого напора для верхней зоны принята насосная установка. Предусмотрена установка регуляторов давления	Водоснабжение



3	<p>Отводные трубопроводы от санитарно-технических приборов прокладываются открыто по полу, с постоянным уклоном к стоякам. Санитарные приборы в разных квартирах на одном этаже подключаются к отдельным отводными трубопроводам и стоякам. Канализационные стояки размещены в местах сосредоточения приемников сточных вод. Стояки вверху переходят в вытяжную часть, которая выводится через кровлю. Стояк водоотводящей сети в нижней части плавно присоединяется к магистральному трубопроводу</p>	Хоз-бытовая канализация	<p>Из помещений насосных предусмотрен отвод дренажных и аварийных стоков из приемка в ливневую канализацию, с помощью дренажного насоса. Для отвода ливневых стоков с кровли запроектирована внутренняя система водостока из стальных электросварных труб</p>	Водоотведение
4	В каждой секции проектируемого жилого дома	Два пассажирских лифта KONE N mini	<p>- Лифт грузоподъемностью 1000 кг. Габаритные размеры кабины 2100x1100. - Лифт грузоподъемностью 400 кг. Габаритные размеры кабины 950x1100</p>	Перемещение людей и груза

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Кровля 1 секции	Автономная крышная блочно-модульная котельная	Размеры в осях 8000х5400 мм. Проектируемая мощность 2,04 МВт	Теплоснабжение
2	Водоснабжение жилого дома осуществляется от проектируемого ввода водопровода	Внутренние холодная, горячая и противопожарная системы водопровода, бытовой и ливневой канализации	В доме запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод рассчитанный для подачи воды. Принято двухзонное водоснабжение. Для обеспечения требуемого напора для верхней зоны принята насосная установка. Предусмотрена установка регуляторов давления	Водоснабжение

3	<p>Отводные трубопроводы от санитарно-технических приборов прокладываются открыто по полу, с постоянным уклоном к стоякам. Санитарные приборы в разных квартирах на одном этаже подключаются к отдельным отводными трубопроводам и стоякам. Канализационные стояки размещены в местах сосредоточения приемников сточных вод. Стояки вверху переходят в вытяжную часть, которая выводится через кровлю. Стояк водоотводящей сети в нижней части плавно присоединяется к магистральному трубопроводу</p>	Хоз-бытовая канализация	<p>Из помещений насосных предусмотрен отвод дренажных и аварийных стоков из приемка в ливневую канализацию, с помощью дренажного насоса. Для отвода ливневых стоков с кровли запроектирована внутренняя система водостока из стальных электросварных труб.</p>	Водоотведение
4	В каждой секции проектируемого жилого дома	Два пассажирских лифта KONE N mini	<p>- Лифт грузоподъемностью 1000 кг. Габаритные размеры кабины 2100x1100. - Лифт грузоподъемностью 400 кг. Габаритные размеры кабины 950x1100</p>	Перемещение людей и груза

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

--	--	--	--

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
--	--------	---	---------------

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	433 878 250
-------------------------------	--------	--	-------------

строительства			
---------------	--	--	--

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--



размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Работы по осуществлению строительного контроля осуществляет ООО СК «Град» (№ СРО-С-100-07122009 от 18.04.2018) на основании Договора на выполнение функций технического заказчика от "10" апреля 2018г.</p>
---------------------------------	--------	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	23.03.2017	61-15-ПЗ Пояснительная записка	Внесены корректировки в части изменения ТЭП в связи с изменением планировочных решений пристроя секции №1
2	23.03.2017	61-15/1-АР Архитектурные решения	Внесены корректировки в части изменения ТЭП в связи с изменением планировочных решений пристроя секции №1. Внесены корректировки в части изменения планировочных решений пристроя секции №1
3	23.03.2017	61-15/1-КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены корректировки в части изменения планировочных решений пристроя секции №1. Устройство новых входных групп пристроя
4	23.03.2017	61-15/1-ИОС2.В Система водоснабжения	Внесены корректировки в части изменения планировочных решений пристроя секции №1. Устройство санузлов в пристрое секции №1
5	23.03.2017	61-15/1-ИОС3.К Система водоотведения	Внесены корректировки в части изменения планировочных решений пристроя секции №1. Устройство санузлов в пристрое секции №1

6	23.03.2017	61-15/1-ИОС4.ОВ Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	<p>Внесены корректировки в части изменения планировочных решений пристроя секции №1.</p> <p>Устройство вентиляции санузлов в пристрое секции №1.</p> <p>Исключение системы дымоудаления в пристрое секции №1.</p> <p>Исключение систем приточной и вытяжной системы вентиляции в пристрое секции №1.</p>
7	23.03.2017	61-15/1-ИОС1.ЭО Электрическое освещение (внутреннее)	<p>Внесены корректировки в части изменения планировочных решений секции №1</p>
8	23.03.2017	61-15-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Внесены корректировки в части изменения планировочных решений секции №1.</p>

9	25.12.2017	61-15-КПЗ Корректирующая пояснительная записка	<p>Внесены корректировки в части изменения планировки 1-го этажа секции №1, изменение назначения коммерческих помещений в уровне 1-го этажа; изменение входных групп пристроя секции №1 и входных групп секции №1 в осях 4с-6/1 / Ас-Жс;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корректировка системы вентиляции в уровне 1-го этажа секции №1. Удаление приточно-вытяжных систем;</li> <li>- корректировка состава кровли;</li> <li>- изменение заполнения дверных проемов секции №1;</li> <li>- корректировка материалов устройства мусоропровода секции №1;</li> <li>- корректировка расположения квартирных перегородок;</li> <li>- корректировка состава полов секции №1;</li> <li>- корректировка системы отопления секции №1;</li> <li>- корректировка системы водоснабжения и канализации секции №1;</li> <li>- корректировка ограждений лоджий и балконов квартир, устройство металлического ограждения;</li> <li>- корректировка дренажа;</li> <li>- корректировка благоустройства секции №1;</li> <li>- изменение цветowych решений обустройства пристроя и 1-го этажа секции №1</li> </ul>
10	25.12.2017	61-15-ПЗУ (зам.) Схема планировочной организации земельного участка	Нанесены вновь запроектированные входные группы пристроя и секции №1 жилого дома

11	25.12.2017	61-15-АР (зам.) Архитектурные решения	Внесены изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения пристроя и секции №1
12	25.12.2017	61-15-КР1 (зам.) Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Внесены корректировки в части изменения планировочных решений 1-го этажа секции №1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Откорректировано количество и тип перемычек</li> <li>- Откорректированы план и состав кровли;</li> <li>- Выполнено устройство новых входных групп пристроя и секции №1 ;</li> <li>- Откорректированы марки лифтов ;</li> <li>- Откорректировано устройство мусоропровода;</li> <li>- Модульная котельная, комплексной поставки ООО «Ижевский котельный завод – котельные установки» заменена на блочно-модульную котельную поставки ООО НПП «Энерготех»</li> </ul>
13	25.12.2017	61-15-ИОС1.ЭОМ (зам.) Система электроснабжения. Электрическое освещение (внутреннее)	<p>Внесены изменения в подраздел:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- откорректирован план силового и осветительного оборудования с расположением электроприемников;</li> <li>- откорректирована однолинейная расчетная схема магистральных сетей 1ВРУ1.1</li> </ul>
14	25.12.2017	61-15- ИОС2.В (зам.) Система водоснабжения	Внесены корректировки в части водоснабжения секции №1 и пристроя
15	25.12.2017	61-15- ИОС3.К (зам.) Система водоотведения	Внесены корректировки в части водоотведения секции №1 и пристроя



16	25.12.2017	61-15- ИОС4.ОВ1 (зам.) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Отопление	Внесены корректировки в части изменения планировочных решений секции №1 и прибора. Откорректирована прокладка трубопроводов системы отопления
17	25.12.2017	61-15- ИОС4.ОВ2 (зам) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Вентиляция	Внесены корректировки в части изменения планировочных решений секции №1 и прибора. Исключены приточные установки для помещений офисов
18	25.12.2017	61-15- ИОС4.ТМ (зам.) Тепломеханические решения	Вместо котельной установки МКУ-1,99-3-Г принята к установке блочно-модульная котельная БМК-2.2.1020 полной заводской готовности
19	25.12.2017	61-15-ПБ (зам.) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесены корректировки в части изменения планировочных решений секции №1 и прибора
20	25.12.2017	61-15-ОДИ (зам.) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены корректировки в части изменения планировочных решений секции №1 и прибора



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f6cf9e152200d380e71143f5d48e0074  
Владелец: **ООО "ИЖ-ГРАД", Безносов Михаил  
Сергеевич, г Ижевск**  
Действителен: с 09.01.2018 по 09.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018