

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Иж-Град»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** **Удмуртская Республика, г. Ижевск, 426032,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Зимняя, дом 2а.**  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на строительство**

**29 августа 2016 года**

**N18-RU18303000-476-2016**

### **Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Крымский» по ул. Планерной, 1 в г. Ижевске»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№18-2-1-2-0007-16 от 14.03.2016 г. №1-1-1-0032-15 от 01.10.2015 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	<b>18:26:040210:22</b>

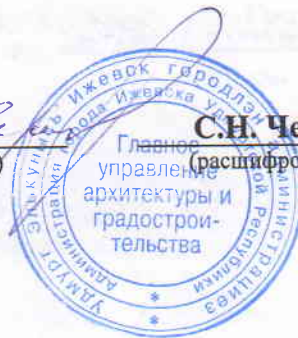
	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040210
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000009480, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 29.08.2016 г. №263/8п.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью ПКБ «Скопас». Инв. №61-15
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 очередь – секция №1 с одноэтажным пристроем.</b> <b>2 очередь – секция №2.</b>	
	Общая площадь (кв.м.):	10296,17/ 8922,84
	Площадь участка (кв. м):	5567,0
	Объем (куб.м.):	30943,02/ 27416,4
	в том числе подземной части (куб.м):	2371,71/1174,12
	Количество этажей (шт.):	19-2(пристрой) /19
	Высота (м):	48,42/3,92/48,42
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1191,63/612,19
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Планерная, 1 в Ленинском районе.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-



Срок действия настоящего разрешения - 29 августа 2019 года.  
в соответствии с проектом организации строительства

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*С.Н. Черемных*  
(подпись)



**С.Н. Черемных**  
(расшифровка подписи)

"29" августа 2016г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

*В разрешении на строительство от 29.08.2016г.  
№ 18-РР18303000-476-2016*

*внесены изменения:*

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО "Инженеринг+" от 23.03.2017г. № 18-2-1-2-0022-17;
- положительное заключение экспертизы ООО "ЭССУ" от 20.09.2017г. № 18-2-1-2-0051-17;
- положительное заключение экспертиз ООО "Инженеринг+" от 25.12.2017г. № 18-2-1-2-0178-17;
- площадь застройки объекта - 1788,55 кв. м.;
- площадь вписов (встроенных помещений) - 673,34 кв. м.

*Зам. начальника  
ГУАиГ г. Ижевска*

*08 февраля 2018 года*

*С.Н. Черемных*



*Черемных*

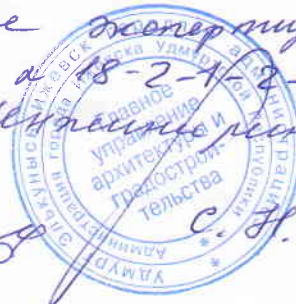
*В разрешении на строительство внесены  
дополнения:*

- положительное заключение проектной документации № 18-2-1-2-0020-18 от 26 февраля 2018г. ООО "Инженеринг+"

*Зам. начальника ГУАиГ  
г. Ижевска*

*22 марта 2018г.*

*С.Н. Черемных*



*С.Н. Черемных*

Разрешение на строительство №18-Р/18303000-476-2016 от 29.08.2016г.  
продлено до 30.09.2019г.

И.о. начальника ГАУП :  
"28" июня 2018г.



В разрешение на строительство №18-Р/18303000-476-2016  
от 29 августа 2016г. внесены изменения:

п.4 Наименование объекта капитального строительства, входящего  
в состав земельного комплекса, в соответствии с проектной  
документацией:

- 1 этап - секция №1 с ориентонным пристроем
- 2 этап - секция №2.

И.о. начальника ГАУП  
18.07.2018г.



В настоящее разрешение внесены изменения:

- Площадь застройки - 1788,35 кв.м.
- Строительный объем - 57443,38 куб.м.
- Положительное заключение экспертизы  
№18-2.1-2-0140-18 от 12.07.2018г. подготовленное  
ООО "Инжиниринг"

Зам. начальника ГАУП  
"11" декабря 2018г.



С.В. Ларионов



Разрешение на строительство  
На двух листах  
М.П. «29» августа 2018г.

